

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2023 + Quyết định số 20/DSST ngày 02 tháng 7 năm 2024 + Quyết định số 93/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong (nay là TAND khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1514/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 + Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 + Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 Quyết định số 386/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (nay là Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng THADS khu vực 14 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 400/TB-NVĐGTS ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Cơ sở 01: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quả diện tích 1810 m² thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại xã Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (*nay là xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng*). Đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 454659, số vào sổ cấp GCN: 398 QSDĐ/1 ngày 27/6/2000, cập nhật chỉnh lý biến động ngày 26/8/2022 cho ông Nguyễn Hoàng Duy. Thời hạn sử dụng: đến tháng 02 năm 2046. Diện tích thực tế 1810 m² (theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 04/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/04/2026.**

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Nơi có tài sản tọa lạc tại xã Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (*nay là xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/04/2026.**

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.788.280.000 đồng (*Một tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ.**

Tiền đặt trước: **178.000.000 đồng/hồ sơ.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/04/2026.**

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (*nếu có*), giấy ủy quyền (*nếu có*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (*nếu có*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/04/2026.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là **10.000.000 đồng** (*Mười triệu đồng*) cho từng cụm tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Đường 17/4 xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: **0252.385.0174.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng nêu trong thông báo bán đấu giá và tại các cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà, đất trước khi đăng ký mua tài sản. Kể từ thời điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản mà tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ không xem xét giải quyết (Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- Viện KSND khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Qua Đình Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện